

Det nye Beboerblad

"Beboernes talerør"

Nr. 5 - 2019

Januar

Urbanplanen



Bladet kan også læses på nettet: DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Tlf-svarer / SMS: 61 129 959

Beboerdemokrati

Man skelner imellem det **formelle beboerdemokrati** og det **uformelle beboerdemokrati**.

Det **formelle beboerdemokrati** vælges på det årlige ordinære afdelingsmøde, som afdelingsbestyrelse af beboerne "græsørdderne".

Boligforeningens ledelse, som består af repræsentantskabet, vælges blandt de fremmødte afdelingsbestyrelses medlemmer fra boligforeningens samtlige afdelinger. Det man kan kalde for det repræsentative beboerdemokrati - altså de allerede valgte, vælger en mindre gruppe - repræsentantskabet.

Repræsentantskabet vælger på sit årlige møde organisationsbestyrelsen, en endnu mindre gruppe - og de vælger igen en endnu mindre gruppe, som kaldes forretningsudvalget - det fremgår af boligforeningens vedtægter, hvilke opgaver de varetager på alle boliglejernes vegne.

Selvom det kan syntes langt fra boliglejere til det repræsentative beboerdemokrati, så er det faktisk muligt, at blive valgt til det øverste niveau, som boliglejer, jvnf. vedtægterne - på et afdelingsmøde. Men uagtet dette, så har alle boligforeningens boliglejere ret til at overvære det årlige møde i repræsentantskabet - ofte i juni måned. Men der er ikke adgang til møderne for organisationsbestyrelsen eller forretningsudvalget.

For det **uformelle beboerdemokrati** er der, så vidt vides ikke lavet nogen regler for. Men, der er i vid udstrækning mulighed for at etablere klubber og foreninger eller andre former for beboer-netværk af enhver social - og kulturel art, som selvstændige forsamlings med eller uden vedtægter eller bestyrelse. Det uformelle beboerdemokrati kan udføre alle former for aktiviteter alt efter lyst, interesser eller fælles mål - uden at involvere det formelle beboerdemokrati. De kan også søge økonomisk støtte til sine aktiviteter - hos 3B, men måske mere almindeligt hos fonde og bydelspuljer hos lokaludvalg. Man behøver kun at være tre beboere, der går sammen om en aktivitet. Et bidrag til et bedre boligliv i området.

Er der noget galt med beboerdemokratiet ?

Beboer information er ikke noget der belaster beboerdemokratiet. Jamen, hvad laver de så. Har de lukket sig inde ? Det er ikke længere det gamle kendte aktive og involverende beboerdemokrati, som de beboere, der har boet i området i mange år, kender til.

Lever det bare i det skjulte - sit eget liv - uforstyrret af dem, der har valgt dem.

Har beboerdemokratiet udviklet sig til en hemmelig loge - loge brødre for de frelste -

blevet en selvbestaltet elite - fremmedgjort i f.t. beboerhavet.

Hvad er der gået galt ? Har vi beboere valgt de forkerte - vel er der enkelte beboerdemokrater, der skiller sig ud, er synlige, fint med det, men er det nok ?

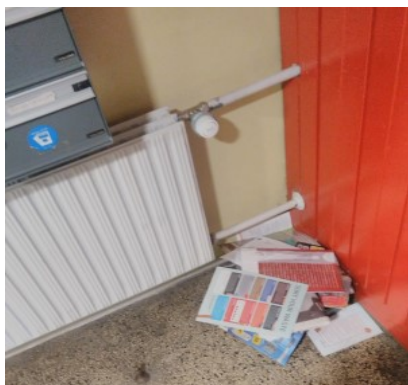
Burde der være en tidsgrænse for, hvor længe de kan sidde ad gangen. Er det rimeligt at nogen sidder så længe, at demokratiet går i stå - ikke forny's ?

Man siger, at det er toppen af organisationen, der skal præge resten af virksomheden. Skabe den kultur man ønsker fremmet.

Når toppen lukker ned for adgang til information om, hvad der foregår rundt om i afdelingerne i organisationen med en begrundelse, der hedder persondataforordningen og alligevel ikke er konsekvente. Når den også accepterer brud på egne vedtægter, hvor er vi så henne ? Lad os få det informative og involverende beboerdemokrati tilbage - det skaber trivsel og respekt for spillereglerne.



Brandfare - reklame affald



Tankeløshed eller ej. Det er ikke måden at skille sig af med uønskede reklamer !

Det hører hjemme i affaldssorteringen.

Det er let at forestille sig, hvis der går ild i sådan en bunke - flammerne vil hurtigt brede sig og spærre for den helt naturlige flugtvej.

Så er der ikke mange muligheder tilbage - altanen, hvis man ikke er heldig at ha' en have, som flugtvej. Og røgudviklingen kan også være livsfarlig.

TÆNK DIG OM !

Det Nye Beboerblad siger TAK !

Tak for de dejlige reaktioner på vores nye beboerblad - det luner. Vi er gået hen og blevet et rigtigt beboerblad. Beboere udtaler, at hvis man ikke kan få bragt sine synspunkter i andre lokale medier/blade - så kan man da altid få dem bragt i "Det Nye Beboerblad". Og ja, vi bringer hellere end gerne alle synspunkter om 'livet i Urbanplanen' - stort som småt - ellers er vi jo ikke 'Beboernes talerør'.



Så skriv gerne til Redaktionen@Urbanplanen.dk eller send en SMS til 61 129 959.

Vi har normalt deadline, hver den 15. i måneden.

Alle vores månedlige beboerblade kan også læses på nettet:

DetNyeBeboerblad.Urbanplanen.dk

Cykel taxa i Urbanplanen er **KØREKLAR** - vil du med ?



Partnerskabet har fået bevilget penge til at indkøbe en såkaldt Cykel taxa, så ældre mindre mobile, nu kan få "vind i håret" og gode oplevelser. En beboergruppe har allerede lært at køre denne særlige cykel, der kan transportere 2 personer ad gangen. Den udlærte cykelfører kaldes en "pilot". Vi kan allerede nu tilbyde beboere ture

rundt om i Urbanplanen - "kend dit område", på Amager - som indkøbsture eller med indlagte caféophold - alt efter behov. Faktisk er vi allerede i gang. Vi forventer at kunne tilbyde ture "året rundt" - næsten i alt slags vejr. Der er kaleche og varme tæpper. Efter aftale medbringer vi gerne varme drikke. Og så er det hele gratis - tur/retur.

Bestil din første tur allerede NU - og tag en nabo eller en du kender med. Så cykler vi derudad. Brug evt. Invitationen på næste side. Og invitere andre.

Ring 2943 3553 og bestilt ture allerede i dag.

Cykling uden alder,
kan give ømme baller,
dog vil det for gæsten,
bare være at nyde "festen".
Vi kører, hvor du vil
og gerne mere til.
Det giver vind i håret
til glæde for dig, hele året.
Om det regner eller sner,
vi fortsætter, vi vil mér.

Vi er ikke til at stoppe.
Sid stille, du må ikke hoppe.
Nyd turen i det fri,
det er noget alle kan li'.
Stopper vi ved en Café,
så må vi se, hvad der kan ske.
Går turen til indkøbscenter,
står cyklen bare og venter.
Ja, cykling uden alder,
giver os lyst, når du kalder. /EK

Invitation til cykeltur



Kære _____

Du er inviteret ud at cykle

den _____ kl. _____

med pilot _____

Alle har ret til vind i håret
www.cyklingudenalder.dk



TLF: 2943 3553

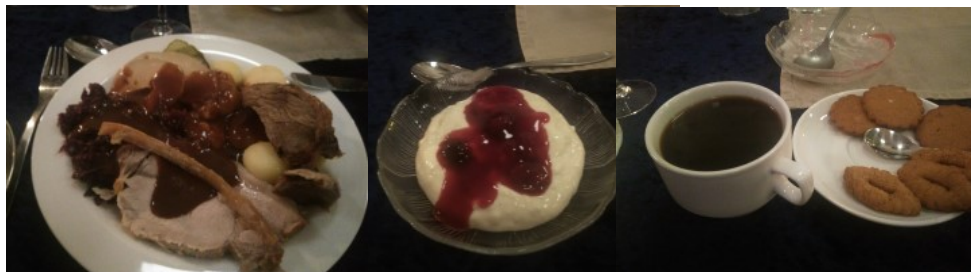
Underbudgettering - et eksempel



PENSIONISTFEST I NORD 2018

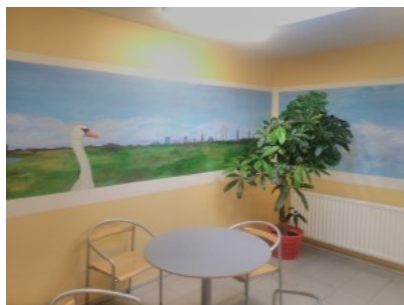
FOR BEBOERNE I NORD.

Fredag den. 30/11-2018 fra kl. 18-23

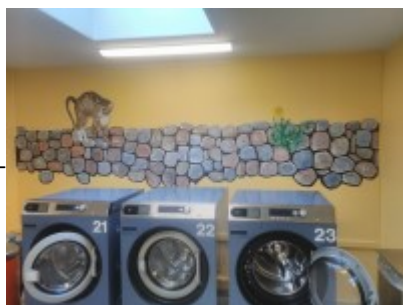


Forkælelsen kender ingen grænser. Holdet bag dette lækre arrangement - vimsede omkring os - spurgte hele tiden om vi manglede noget. Alt imens tre mands bandet spillede populært musik for den tilstedeværende generation. Som sædvanlig var den utrættelige tovholder Gitte på pletten. Godt støttet af holdet med den oplagte toastmaster Sven Glarvig med hans 'medbragte' unge friske hjælpere. Endnu engang en vellykket aften, der gav smil på læben og 'tunge maver'. Lidt dans. Masser af præmier. **Tak for alt !**

Kunst i vaskerierne



Alle vaskerier i hele området er rigt dekoret efter kunstens regler.



Om tøjet bliver mere rent eller vaskeoplevelsen bedre - det vides ikke. Men i godt humør er der store chancer for, at man bliver. En god idé.

Gå på opdagelse i vaskerierne. Der er mange i hele Urbanplanen.

SORT SKÆRM - ER LOKAL TV LUKKET ?

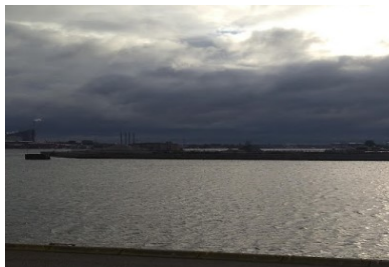


Der har været sort skærm i meget lang tid på kanal 98. En lang streg, der indikerer **INTET SIGNAL** - betyder det, at Kanal Urban er lukket ?

Ingen information fra TV stationen eller Fællesbestyrelsen eller andre fra inderkredsen. Lader de ansvarlige beboerne i stikken - alt imens de opkræver Lokal TV licens via huslejen ! ?

Bryd ensomheden

Alle kan føle ensomheden på forskellige tider i ens liv - men det går som regel over. Føles ensomheden i længere perioder - uden udsigt til, at det går over, så findes hjælpen indenfor rækkevidde. Lad os bringe et par eksempler på banen (under antagelsen af, at du ønsker at bryde med ensomheden).



- A. Ring på - hos din nabo og spør' om hjælp eller ring til dine bekendte.
- B. Får du hjemmehjælp, så spør' dem, om de har et forslag, der kan hjælpe dig ud af ensomheden.
- C. Om du er ung, enlig voksen eller pensionist, så formidler 'Det Nye Beboerblad' meget gerne dit ønske videre om at komme ud af ensomheden, uanset, hvordan du føler det eller hvor længe du har været ensom. Vi hjælper gerne anonymt med at skabe de bedste kontakter, der kan hjælpe dig.

Start med at bruge en af følgende kontakt muligheder, så har du taget et vigtigt skridt til en bedre fremtid - fortrolighed er en selvfølge:

Husk, det er ikke sundt at være ensom i længere tid ad gangen.

Mail: Nabohelp@Urbanplanen.dk eller SMS 61 129 959 og du vil få svar indenfor en uge.

Har du forslag til, hvordan man kan komme ud af ensomheden, hører vi også gerne fra dig. Måske kan vi lave fælles oplevelses arrangementer/ture. Historie projekter - alle rummer en livshistorie, som kan være interessante at blive fortalt.

Fra Solvang Center til Store Solvænget



Københavns Borgerrepræsentation har endelig vedtaget, at der skal bygges 66 familieboliger, som rækkehus på Remisevej 1-25 - for enden af Remiseparken, set fra Peder Lykkes Vej. Tæt på Remisevænget Vest. Opførelsen forventes at begynde i 2019. Sådan ser grunden ud i dag:



Støt vores annoncører, de støtter os !



Hollænderdybet 2
2300 København S
Telefon 32 57 70 18
e-mail: post@copy-print.dk
www.copy-print.dk

Trygheds undersøgelsen "LYS OP"

VÆR MED TIL AT LYSE URBANPLANEN OP

Kender du til steder hvor lyset er for svagt? Træer som dækker for belysning? Måske en mørk sti, som mangler lys eller en utryghedsskabende busk?

Så fortæl os hvor og hvad, der gør dig utryg og vi vil tage det op lokalt. Det eneste du skal gøre er at udfylde formularen på bit.ly/lyselys, informere os på kontakt@tryghedsplatformen.net eller ringe på **+45 2943 3553** inden **d. 10 december**.

HVAD ER TRYGHEDSPLOTTET
Et er en beboelsesområde, som afskæjlet for et tryghedsundersøgelse og mangler lys.
Hvis du ønsker at være mere involveret i Tryghedsplatformen, så skal du
skal på kontakt@tryghedsplatformen.net eller besøge os på
www.tryghedsplatformen.net

TRYGHEDSPLOTTET

Vi siger tak til jer beboere, der har udvist interesse for "LYS OP" undersøgelsen.

Vi glæder os til at få bearbejdet jeres bidrag til en samlet forelæggelse for de berørte afdelinger. I får information om resultatet.

Vi er blevet mødt med kritik af vores initiativ, som en lille beboergruppe, der har oprettet sig som en frivillig forening "Tryghedsplatformen" - man mener ikke, at en forening kan lave undersøgelser i Urbanplanen, på tværs af afdelingerne. Den slags hører hjemme i det formelle beboerdemokrati - har man fortalt os.

Det er jo et synspunkt. Hvad mener du ?

Et andet synspunkt kunne være eller rettere spørgsmål "Hvorfor laver beboerdemokratiet så ikke selv undersøgelsen?"

Digital Trygheds Apps

Hjertestart

112 app

Selvforsvar

Akuthjælp

POLITI

Hjerteløber

Doro Connect &...

Naboehjælp

Akut Alarm

Tryghedsplatformen går også ind for den moderne form for tryghed. Det behøver ikke "bare" at være, når man færdes i vores boligområde, men også i de mange forskellige situationer, man kan komme ud for.

Kender du til andre end de her viste, så skriv til os: Kontakt@Tryghedsplatformen.net

NB! Vi hjælper gerne med de viste Apps.

Helhedsplan 2018-2021 & GHETTO

Det første år af Urbanplanens Helhedsplan ER gennemført. Hvad kom der ud af det ?
Det ser vi frem til at kunne læse om.

I mellemtiden er et stort område hos os, af landets ledelse, blevet udpeget som et Ghetto område, nemlig Hørgården I & II.

Kan Helhedsplanen bringe Hørgården ud af Ghettoen ? Det burde de ansvarlige både lokalt - afdeling / området og toppen af 3B give os alle sammen information om - hvad kan de og vil de gøre ? S.U.

Kan de fremtidige bolig anvisningsregler forhindre en fortsættelse af Ghetto tilstanden ? Også her savner vi svar !

Og hvor stiller det os, almindelige beboere ? Hvad kan vi gøre i processen ?

GHETTO-kriterierne (tre af dem, skal være opfyldt):

* Et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct.

* Andelen af beboere i alderen 18-64 år uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.

* Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst tre gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.

* Andelen af beboere i alderen 30-59 år, som kun har en grunduddannelse, overstiger 60 pct. af samtlige beboere i samme aldersgruppe.

* Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Uanset disse kriterier, så har flere beboere i Hørgården udtalt, at de er glade for at bo i området. *"Hørgården er et dejligt sted at bo.", "Hvis Hørgården er en Ghetto, så er det virkelig en pæn Ghetto.", "Ja, vi er jo kommet på listen. Igen. Her er jo ellers stille og roligt."*



Livet i Hørgården 1973-2017 - fortsat fra forrige nr.

Et par naboer fandt dem såmænd efter nogen tid siddende lige så stille på trappen uden for vores dør på 1. sal, mens de havde sat deres små 3-hjulede cykler ind under trappen, så at vi ikke havde kunnet se dem, når vi kiggede ind i opgangenDer var ingen skæld ud, men kun glæde og kram og tak til alle de, som hjalp med at lede.

I den periode, hvor jeg gik hjemme, kom en anden venindes lille søn, som er 2 år ældre end vores datter – og som boede i en opgang længere henne i gården – hver eneste morgen op ”for at lege med vores datter”, som da var ca. 1 ½ år

Men det var nok mere for at lege med al det legetøj, som hun havde. Togbaner, LEGO-klodser og andet legetøj en mas, fordi vi havde arvet så meget legetøj fra bl.a. min søsters børn, som er meget ældre end vort barn. Men vores lille datter havde stor glæde af blot at stå ved siden af og se ham lege med alt hendes legetøj.

Fester blev det også til i vores opgang. Nytår såvel som karneval hos hinanden. Et nytår holdt vores overbo fest. Vi var ikke med, men holdt nytår hos os selv med min mor og vores lille datter på 5 år. Da vi havde skålet GODT NYTÅR, kom overboen ned og inviterede mig og min mand op, og så blev der ellers danset og festet til den tidlige morgen, mens min mor og vores datter sov trygt neden under.

Og så er der historien med mig som JULEMAND.

I vores familie har en af os voksne altid klædt os ud som julemand, så længe der er små børn i familien. Et år – da vores datter var 3 år – og familien var samlet hos os – og vores overbo holdt jul hos deres familie, og deres bolig derfor var tom – skulle jeg være julemand.

Jeg havde fået nøglen af overboen og fået lov til at klæde mig om oppe i deres bolig.

Det gjorde jeg så – hvorefter jeg i julemandskostume sneg mig ned af trapperne og ud i gården med sækken fyldt med gaver til børnene. Derefter stod jeg neden for vores altan og ringede med julemandsklokken.

Det var aftalen, og vores mand skulle så komme ud på altanen sammen med vores datter og de andre børn i familien og se ”julemanden, som lige var landet i sin rensdyrkane lige neden for vores altan”.

Jeg havde ikke nøgler til vores egen bolig med.

Men ingen hørte mig ringe med klokken neden for altanen! Så da op til flere gæster til andre beboere i opgangen grinende var gået forbi mig, måtte jeg opgave og gå op og ringe på vores dørklokke! Jeg undlod at skælde min mand ud!

Mange gode fælles-arrangementer har vi haft igennem årene i Hørgården.

Fortsættes i næste nummer....

Nu holder din Kvickly på Englandsvej åbent alle dage fra kl. 8.00-21.00

BrødCooperativet
åbner hver dag kl. 7.00

Lukket alle helligdage

KVICKLY SUNDBY
Englandsvej 28
2300 København S



Gratis frugt i grønten og
gratis bolle hos bageren
til alle børn

200 gratis P-pladser
lige ved døren

Kvickly

SUNDBY