

# Det nye Beboerblad

*"Beboernes talerør"*

Nr. 4 - 2018

December

Urbanplanen



Julekunst i Hørgårdens nærgenbrugsstation

**DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk**

**Tlf-svarer / SMS: 61 129 959**

# Beboerdemokrati

## Husdyr hold i Urbanplanen: (Kilde: 3B.dk, nov. 2018)

Remisevænget ØST	2 inde katte
Remisevænget VEST	Ingen husdyr
Remisevænget NORD	Kat
Hørgården 1 & 2	Kat
Dyvekevænget	2 katte el. hund max. 8 kg.
Signalgården	Hund
Sundholm SYD	- kat



## Afdelingsbestyrelsens (AB) beføjelser

### **Hvad må AB ?**

De må faktisk ret meget - tage initiativ til mangt og meget - afholde beboerarrangementer (sommerfest, fastelavnsfest, juletræsfest, pensionistfest .m.) - informere beboerne om deres arbejde & beslutninger, lige så tit de vil f.eks. som løbblade, beboerblade eller elektroniske metoder. Og de må afholde intern skovtur eller en årlig hygge fest for hele afdelingsbestyrelsen - som en slags "tak" for årets indsats eller for at lære hinanden bedre at kende. Sidstnævnte kan være fremmede for deres interne samarbejde. De må også anskaffe hjælpemidler til udførelse af deres opgaver. Så længe, der er afsat penge til aktiviteterne i afdelingsbudgettet. Det skal jo som bekendt godkendes på det årlige afdelingsmøde, af de fremmødte beboere.

Og så skal de overholder gældende love og vedtægter.

### **AB's opgaver ?**

Bl.a. udføre beboerdemokratiske opgaver, kontortider, klagebehandling. Samarbejde med driften, godkende tilbud, følge op på opgavernes udførelse og afdelingens tilstand. Informere beboere. Indkalde til afdelingsmøder, aflægge beretning. Budgetkontrol. Samarbejde med 3B. Og m.m.

## Beboer INFO-MAT



Vi har fået tilbud om, gratis at få genbrugs bærbare computere opstillet forskellige steder i Urbanplanen - det kunne f.eks. være i vaskerierne og / eller i beboerhusene.

Der skal bare være strøm og WiFi (trådløst internet).

Når løsningen kaldes INFO-MAT, skyldes det, at de er forberedt til at

hente informationer af forskellige slags omhandlende Urbanplanen. F.eks. områdets hjemmesider, 3B's, samt forskellige Facebook sider m.m.

Det eneste man skal gøre er, at driften eller afdelingsbestyrelsen skal kontakte **Senior IT Stuen** på mail-adressen: [SeniorITStuen@gmail.com](mailto:SeniorITStuen@gmail.com)

## Cykel taxa i Urbanplanen er på vej - vil du med ?



Partnerskabet har fået bevilget penge til at indkøbe en såkaldt Cykel taxa, så ældre mindre mobile, nu kan få "vind i håret" og gode oplevelser. En beboergruppe er i fuld gang med forberedelserne, at lære at køre denne særlige cykel, der kan transportere 2 personer ad gangen. Og cykel føreren skal oplæres i at køre cyklen på betryggende

vis. Resultatet af denne oplæring kaldes, at man bliver en "Cykel pilot". Er du ung, kan du også blive "Cykel pilot". Vi kan snart tilbyde beboerne ture rundt om i Urbanplanen, på Amager - måske, som indkøbsture eller med indlagte caféophold - alt efter "kundernes" behov. Vi forventer at kunne tilbyde ture "året rundt" - næsten i alt slags vejr. Der er kaleche og varme tæpper.

Du kan allerede **NU bestille en tur** - og tag din nabo med eller en du kender, dér hvor du bor. Så cykler vi derudad. **Ring 2943 3553 og hør nærmere.**

## Jule hilsen



Det nye Beboerblad's redaktion sender de bedste jule ønsker til alle i Urbanplanen. Vi håber, at alle må få en minderig jul. Fyldt med glædelige oplevelser, fred og varme. Send hinanden et smil i mørket. Pas på hinanden og trængslen og alarme. Tænk positive tanker. Tænd lys for dem du holder af og for dem du savner. **God jul !**



# Helhedsplan 2018-2021

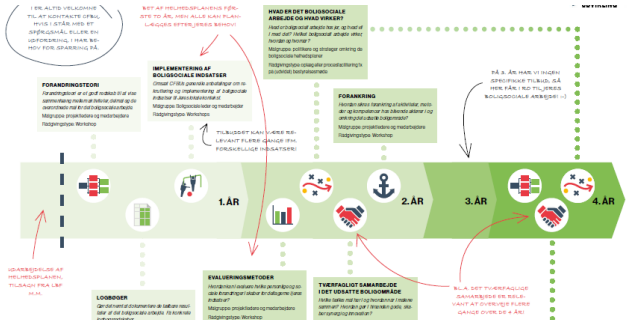
Urbanplanen har en Helhedsplan !  
 Men hvorfor og hvad er en Helhedsplan ?  
 Mange Almene boligafdelinger rundt om i landet, har en Helhedsplan.

Der er nogle velmenende mennesker og institutioner, der har defineret forskellige kriterier for, hvornår et Almen boligområde er et slags problemområde, man gerne vil gøre noget ved - at rette op på.

Urbanplanen's Helhedsplan, som næsten allerede har gennemført en fjerdedel af den 4 årige periode, har valgt fire fokusområder: **1. Tryghed og Trivsel, 2. Kriminalpræventiv Indsats, 3. Uddannelse og Beskæftigelse og 4. Forebyggelse og Forældreansvar.**

Indsatserne vil berøre Børn og Unge og familier, svarende til 65 % af beboerne iflg. 2016. Resten: 35 % er i gruppen seniorer - de indgår slet ikke i Helhedsplanen - de betragtes ikke som problemer ! Lidt tankevækkende ? Jo ældre man bliver jo nemmere samfundsborger bliver man - eller man har lært at klare tingene selv ?

De 65 % får professionel støtte af 40 forskellige navngivne chefer, ledere plus Partnerskabets personale. Det er både et økonomisk og person ressource-krævende projekt. Men ikke særlig ambitiøst. Bare man kommer ned på "Københavnerv niveauet". Og flere af indsatserne kan genkendes fra tidligere perioders Helhedsplaner ? Held og lykke.



## At Bo Alment

Når du bor i Urbanplanen, så bor du Alment. Hvad betyder det ? Lidt populært sagt, så fordi du har været så heldig at få en bolig i vores Almene boligbyggeri, så forventer man, at du bruger noget af din fritid, ved at deltage i områdets fællesskabs aktiviteter og benytter fælles lokaliteter - såsom vaskeri, beboerlokale og område aktiviteterne - kort sagt, være en del af nabo- og fællesskabet, som en slags modydelse for din bolig ! Beboerdemokratiet er også et væsentligt omdrejningspunkt.

Til forskel for de beboervalgte afdelingsbestyrelser, får du ingen kursustilbud om det At Bo Alment. Har du ikke erfaringer fra det sted du tidligere boede i, så kan der godt gå år, før du bare får en fornemmelse af, hvad det vil sige At Bo Alment. Imens bliver du måske "fanget" af en Helhedsplan. **Det burde kunne betale sig, at give dig et kursus !**

# Beboer indlæg

## Livet (før) i Urbanplanen.

Når jeg tænker tilbage, på alle de år vi har boet i Urbanplanen, så er meget forandret. Vore børn har ofte fortalt os, at den bedste opvækst har de fået her. Her havde man legeplads, boldbane, skole lige ved siden af vor bolig, børnehave, et stort center med to banker, Seerup supermarked, et posthus. Børnene behøvede ikke at gå udenfor planen. Vi havde jo alt her. Som sagt meget er forandret, jeg husker når vi før sad i stuen, kunne vi se og høre børnene lege ude på legepladsen. Pigerne sad på gyngerne og sang for tiende gang - "Langt oppe ved Norges kyster". I dag gynges der ikke meget mere. Børnene har travlt med deres computer indendørs. Far og mor er heller ikke hjemme (så det er slut med at låne en kop sukker), de er til fitness eller andre ting. I dag er centret jævnet med jorden. Ligner et bombekrater. Mon vi nogensinde får nogle indkøbsmuligheder igen ?



*En beboer i Vest*

## Info Kanalen.

Angående vor Info Kanal undrer det mig, at man ikke justerer på informationerne til beboerne. F.eks. Urbankoret har ikke eksisteret siden 2013, men står der stadig. Det er heller ikke fair overfor beboerne, nogle har måske mødt op og har gået skuffet hjem. Man burde tjekke mindst en gang om året.



*En TV seer.*

## Korsang.

Har du lyst til at synge og lyst til at deltage, da mød op. Der øves / synges, hver torsdag fra kl. 14:00 til 15:30 på "Lykke Caféen", Peder Lykkes Vej 65. Gratis kaffe & kage. PS. Ingen kontingent.



## En julehilsen

En dag i december, kom vor datter hjem fra børnehavnen og fortalte, at alle børnene havde været i kirke. Jeg spurgte - sang i julesange ? Hun nikkede - jeg fortsatte - fortalte præsten om det lille jesusbarn, hun nikkede. Pludselig sagde hun, først sad vi ned, så stod vi op, så sad vi ned o.s.v., det havde åbenbart vakt hendes interesse.

*Nisseemor*



**NB! Kan du ikke sende dit indlæg til vores mail: [Redaktionen@Urbanplanen.dk](mailto:Redaktionen@Urbanplanen.dk), så henter vi det hos dig - ring til vores telefonsvarer eller send en SMS 61 129 959**

## Nye kontakt oplysninger til bolig-administrationen

Fra **1. januar 2019** overtager **KAB** 3B's administration. Mens din bolig og driften af din boligafdeling forbliver i 3B. Oplever du problemer i eller med din bolig fortsætter du med at kontakte det lokale ejendomskontor eller telefonnr. Men har du brug for at kontakte kundeservice, vedr. f.eks. din husleje eller varmeregnskab o.l. - så er de nye kontaktoplysninger fra 1/1-2019 følgende:

### Personlig henvendelse:

**KAB**, Vester Voldgade 17, 1552 Kbh. V. (skriftlig henvendelse)  
man-ons dag kl. 10-14.30, torsdag kl. 10-18 eller fredag kl. 10-12.

### Telefonisk henvendelse:

Tlf. **33 63 10 00**

mandag-onsdag kl. 9-15.30, torsdag kl. 10-18 eller fredag kl. 9-13.

## Hørgården nærgenbrugsstation - for hele Urbanplanen



Her kan du bytte effekter, som andre har henlagt i bytte rummet - det kan være al slags løsøre - bøger, service, tøj, elektronik og meget mere.

Under indvielsen, blev det pointeret, at stationen er for hele Urbanplanen - altså på begge sider af Peder Lykkes Vej. Så notere dig åbningstiderne nævnt i det røde skilt på porten, når du skal af med noget, andre kan få glæde af.



Og ja - du kan også hente de grønne bio poser her!



## Hellere sent end aldrig...



Nu sker der (endeligt) noget. Nord's Miljøteam har igennem måneder påpeget de forsømte højbede rundt om. De har ikke været vedligeholdt i årtier, hvilket også tydeligt fremgår, af de højbedes træsider, der endnu henstår med et forfaldent udseende. Den oplyste årsag skyldes utilstrækkelige budgetter. Dejligt at arbejdet nu er gået i gang, så det samlede indtryk af området fremstår vel vedligeholdt - tak for det !

## Hørgårdens Byhave

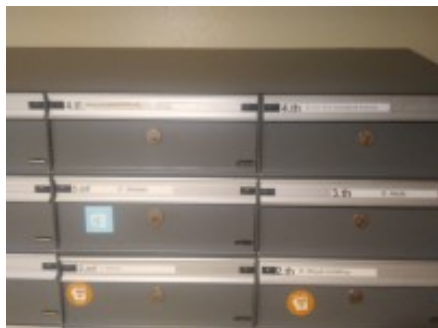


En lille oase godt gemt af vejen, bag blokken mod institutionen.

Her findes frodige højbede, der flittigt passes af de heldige beboere.

Prøv at se om du kan finde stedet !

## Postkasse tyverier i opgange - husk at tømme !



Der hersker for tiden tyverier fra vores postkasser. Det er særligt de overfyldte, det kan gå ud over. Tyvene bryder ikke postkassen op, men med "lange fingre" kan de udtage det øverst liggende post, som f.eks. kan være personlige ting som NemID koder, eller andet vigtigt. **Så husk at tømme din postkasse**, så gør du det sværere for tyvene !

## Tryghed i bo-miljøet er vigtigt - NU !

**VÆR MED TIL AT LYSE URBANPLANEN OP**

Kender du til steder hvor lyset er for svagt? Træer som dækker for belysning? Måske en mørk sti, som mangler lys eller en utryghedsskabende busk?

Så fortæl os hvor og hvad, der gør dig utryg og vi vil tage det op lokalt. Det eneste du skal gøre er at udfylde formularen på [bit.ly/merelys](http://bit.ly/merelys), informere os på [kontakt@tryghedsplatformen.net](mailto:kontakt@tryghedsplatformen.net) eller ringe på **+45 2943 3553** inden d. **10. december**.

MEDELT Tryghedsplatformen  
Et er en beboerplatform, som arbejder for et trygt og sikkert bo-miljø.  
Hvis du ønsker at lære mere om eller være med! Tryghedsplatformen, så skriv en mail på [kontakt@tryghedsplatformen.net](mailto:kontakt@tryghedsplatformen.net) eller læs mere på [www.tryghedsplatformen.net](http://www.tryghedsplatformen.net)

**TRYGHEDSPLOTTET**

Tryghed i vores bo-miljø er vigtigt - for ellers trives vi ikke !

Tryghedsplatformen har igangsat en undersøgelse via plakaten, som er opsat i alle opgange, for at opfordre dig, kære beboer, til at give dig mulighed for at fortælle os, hvis du i aften eller nattetimerne, når du færdes i gården, på stien eller parkeringspladsen, føler dig utryg, på grund af utilstrækkeligt lys, så vil vi meget gerne vide det og hvor det opleves.

Når undersøgelsen slutter omkring den 10. december, vil vi indsamle og bearbejde oplysningerne, således, at vi kan igangsætte nødvendige initiativer til gavn for dig og os alle sammen.

Du kan ringe, maile eller udfylde et spørgeskema på nettet [bit.ly/merelys](http://bit.ly/merelys) - vi siger **TAK !**

## Støt vores trykker - han støtter os !

**COPY-PRINT**

Jørgen Løngaa

Hollænderdybet 2  
2500 København S  
Telefon: 32 57 70 18  
32 57 99 50  
e-mail: [post@copy-print.dk](mailto:post@copy-print.dk)  
[www.copy-print.dk](http://www.copy-print.dk)



## Bolignet Aarhus pr. 28. februar 2019

**Bolignet Aarhus**

**INVITATION TIL BEBOERAFTEM**  
- Se jer i Remisevænget NORD

Kig forbi Beboerhuset i NORD torsdag den  
**15. november kl. 17-19, og hør mere...**

Røde Mellemvej 7, 2200 Kbh. S

Kom og hør hvad vi tilbyder af internet og IP-telefoni mm.  
Abent Hus fra kl. 17-19. Kl. 18 holder vi oplæg om jeres muligheder, hvornår  
liver resten der spæner ram. 2.000 kr. ledig til nævnteste internettilslutning.

Lystbårte og billige internettilslutninger

250/250	100/100	75/75	1/1
---------	---------	-------	-----

IP-telefoni foreskriver telefonudgifter til 499 kr. - og der er ingen binding.

Føderagskøbspunkt Fastnet 10 kr./md.	Fast Netnet 99 kr./md.
+ 100 min. gratis opkald og sms'er	+ 1000 min. til alle danske landnumre
+ 100 min. gratis til 112	+ 100 min. gratis til 112

Sikkerhed med P-Secure

Anti-Virus SAFE	Anti-Virus TOTAL
36 kr./md.	49 kr./md.

Tak fordi I har valgt os som jeres internetudbydere.

Invitation til beboeratten i Remisevænget Nord, den 15. november 2018. Et oplæg om muligheder - primært valg af bredbånds hastigheder. Den svære del handlede om tilslutning af computer via trådløs router (WiFi). Hvis man vælger den store hastighed 250/250 - så, som det blev sagt, stilles der større krav til routeren OG samtidigt krav til computerens indbyggede WiFi-kort - for at det kan spille optimalt sammen.

Denne redegørelse var ikke ligefrem tilpasset læg-folket !

Forbinder man stik i væggen og computeren med et kabel (RJ45), så er der ingen problemer !

I øvrigt blev det oplyst, at IP-telefoni ikke forudsætter en telefonadapter til kr. 499, fordi den tekniske løsning allerede er en del af Nord's kabel installation.

Har du brug for gratis computer / router teknisk hjælp - kan du også kontakte **Senior IT Stuen** om torsdagen mellem kl. 10-12 i Foreningshuset, Sundholmsvej 8.

## Skuffende lavt 3B beboer informations niveau

Alle afdelingsbestyrelsesreferater i 3B skal være tilgængelig på 3B.dk. Efter juli måned 2018 til 1. november, mangler der at blive offentliggjort **over 70 % (halvfjerds)** - mindst 10 % afdelinger, har slet ikke offentliggjort nogen referater overhovedet - trods deres flerårige eksistens. D.v.s. ca. 3 ud af 4 afdelinger bryder med vedtægterne.

Og **ca. 20 %** af afdelingerne har heller ikke offentliggjort referat af det ordinære afdelingsmøde i 2018 på 3B's hjemmeside. Således har omkring hver femte afdeling forbrudt sig mod de gældende vedtægters 4 ugers regel for offentliggørelse !

Derfor er det naturligt at konkludere et skuffende lavt 3B beboer informations niveau !



**Dermed udviser beboerdemokratiet manglende respekt for 3B's vedtægter !**



# Den Beboerdemokratiske INFO-KANAL på 3B.DK er LUKKET NED !

3B har lukket for adgangen til den offentlige side for afdelingernes mødereferater - for såvel afdelingsmøder som afdelingsbestyrelsesmøder - tilsyneladende efter kritik af deres brud på overholdelsen af 3B's vedtægter.

Navigationen på [www.3B.dk](http://www.3B.dk)->BEBOERDEMOKRATI->

AFDELINGSBESTYRELSE->**REFERATER OG ANDRE DOKUMENTER** er på få dage blevet ændret til:

[www.3B.dk](http://www.3B.dk)->BEBOERDEMOKRATI->AFDELINGSBESTYRELSE->**Husorden m.m.** - som ikke længere giver adgang til nævnte referater.

**Med følgende begrundelse:**

*OBS – 3B offentliggør ikke længere referater fra afdelingsmøder og afdelingsbestyrelsesmøder.*

På grund af persondataforordningen, der trådte i kraft i maj 2018 kan du ikke længere finde referater fra boligafdelingerne her på siden.

Begrundelsen gælder kun afdelingernes referater, men ikke referater af organisationsbestyrelsens- og repræsentantskabets-møder.

Der er bare det pudsige, at nævnte persondataforordning (GDPR) ikke skelner imellem forskellige typer referater. Hvorfor man kan undre sig over, at referater fra nær-demokratiet ikke må vises, mens referater fra 3B's ledelse, fjern-demokratiet må godt ? Tilbage står så, at man forholder sig ikke til overtrædelsen af 3B's vedtægter, omtalt i artiklen på forrige side 9, nederst på siden. Måske skyldes det, at ledelses referaterne offentliggøres rettidigt i f.t. vedtægterne.

Afdelingernes vedtægter af 2016 siger:

**§17, stk. 5:** Der optages et kort referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet.

**Så spørger vi - kan man godt sidde i en demokratisk valgt bestyrelse og bryde vedtægterne ?**

**Hvem er ansvarlige ?**

**Hvad syntes du ?**

**Skriv til [Redaktionen@Urbanplanen.dk](mailto:Redaktionen@Urbanplanen.dk)**



## 3B.dk - Mit3B

På 3B's hjemmeside kan du logge ind på Mit3B og læse afdelingens regnskab, dit forbrug i fællesvaskeriet og meget mere.

Vær kritisk, når du læser indholdet, for hvornår har f.eks. din afdeling haft 16 ejendomsfunktionærer ?



# INVITATION

TIL FÆLLES TEMADAG PÅ TVÆRS  
AF PARTNERSKABER

Tingbjerg 22/11-18



**Tryghedsplatformen.net** deltog med fire. Der var inviteret op til 100 til dette fælles arrangement. Der behandlede Boligsociale problemstillinger. Satte spørgsmål ved Helhedsplaner, Ghetto begrebet og børn, unges og deres forældres opfattelser af sig selv og andre. En meget spændende dag, godt arrangeret og vi fik noget med hjem. Og måske en kilde til et tværgående samarbejde omkring det beboerdrevne.

Indimellem – når vores børn skulle sove, og vi selv skulle have rimelig søvn til næste dags jobs og/eller studier – måtte vi ned ”og skrue bissen” på og bede de unge om at dæmpe musikken og især bassen. Og det gjorde de fleste så. Og bagefter var vi som oftest lige gode venner igen.

Vi flyttede ind den 15. oktober 1973 og skulle holde barnedåb 3 uger efter for vores lille datter.

På dåbsdagen var familien samlet i vores bolig, og på et tidspunkt kom en anden sød børnefamilie i vores opgang hjem om aftenen samtidig med, at vi lukkede nogle gæster ud. Vi bad dem om at komme ind til os og få en øl og vand, hvorefter deres ældste barn på 6 år med alvorlige øjne svarede: ”min far drikker ikke”!

I lang tid efter troede vi så, at denne far måske havde et problem med alkohol og havde lidt medlidenhed med familien.

Indtil et dejligt (og stadigvæk varende) venskab nu på 44. år mellem os ”afslørede”, at barnet blot havde villet fortælle os, at faren slet ikke kunne lide øl.

Denne familie flyttede i 1978 i hus tæt ved Hørgården, og vi har fortsat det dejlige venskab fra 1973 og følger hinandens børn, børnebørn og nu også oldebørn her i vores pensionistalder.

Blanding af os yngre og de ældre i opgangen var et STORT plus.

Fordi GENERATIONER HAR GLÆDE AF HINANDEN.

De ældre havde stor glæde af alle børnene i vores opgang, som elskede at komme ind hos dem og høre historier og få saftvand og måske en småkage.

Omvendt havde de ældre STOR glæde af børnene og af os forældre, som altid var parate til at hjælpe, hvis de havde brug for, at vi hjalp med at opsætte lamper eller andet i boligen – eller med at slæbe tunge indkøbstasker op eller vasketøj over til det fælles vaskeri i gården.

Et lille problem var, at opgangene alle som én lignede hinanden.

Dengang havde vi ikke dør-telefoner, så indimellem ringede det på bl.a. vores dør, og så stod der et barn, som slet ikke skulle ind hos os, men som boede i opgangen ved siden af, men på samme etage og i samme side – men var gået forkert.

Jeg gik i nogle år hjemme og passede vort barn, mens jeg studerede om aftenen på Handelshøjskolen. Min mand havde så sit fuldtidsjob og måtte forsørge os – samtidig med, at også han studerede et par aftener om ugen. Så havde vi heldigvis en mormor i rimelig nærhed, som trådte til som barnepasser de aftener, hvor vi begge var væk til studierne.

I den tid passede jeg også indimellem min venindes barn, som blot er 5 mdr. ældre end vort.

Da de var omkring 3 år og cyklede rundt i gården, mens jeg var i det fælles vaskeri samtidig med, at jeg naturligvis ofte kiggede efter dem ude i gården, var de alligevel pludselig væk.

Alle gode naboer og andre i gården hjalp mig med at lede efter dem. Vi ledte og ledte – og jeg blev mere og mere bange. For hvor kunne de dog være. *Fortsættes i næste nummer....*