

Det nye Beboerblad

"Beboernes talerør"

Nr. 2 – 2018

.Oktober.

Urbanplanen



**Liv i Remiseparken trods skybruds sikrings
aktiviteter**

DetNyeBeboerblad@Urbanplanen.dk

Tlf-svarer/SMS: 61 129 959

Beboerdemokratiet arbejder

Her tager vi udgangspunkt i de valgte beboere fra det ordinære afdelingsmøde.

Hvert år vælges eller genvælges halvdelen af afdelingsbestyrelsen blandt de fremmødte beboere, Hver andet år vælges eller genvælges formanden for afdelingsbestyrelsen og den anden halvdel.

Og hvert år vælges en eller flere suppleanter.

Deres forudsætninger for at udføre de opgaver, som er bestemt af lovgivningen og boligforeningens vedtægter er, som så meget andet her i tilværelsen, at jo større erfaring og kompetencer, jo bedre er man til at udføre det frivillige ulønnede arbejde.

I erkendelsen af, at der kan være meget dårlig match mellem det enkelte medlem og afdelingsbestyrelsens opgaver - tilbyder boligforeningen forskellige kurser. F.eks. i mødeledelse, taleteknik, regnskabs forståelse blot for at nævne nogle.

Jo mere den enkelte valgte beboers lyst og evner, kan det tage kort eller længere tid at komme rigtigt ind i sagerne - hvad det vil sige at være afdelingsbestyrelse. For nogle kan det tage mange år og for andre lærer de det aldrig.

Og det enkelte medlem kan være mere eller mindre motiveret. Nogle falder for det, lige pludselig at opleve, at man har en slags betydning, indflydelse en slags "ophøjet" status.

Man skal også lære at samarbejde - dels med de andre i afdelingsbestyrelsen, men ikke mindst med repræsentanter fra boligforeningen, det er først og fremmest driften. Det er sidstnævnte, der i praksis skal udføre afdelingsbestyrelsens ønsker om vedligeholdelse af enhver art - ikke så meget

Beboerdemokratiet arbejder – fortsat...

det rutinemæssige, men pludseligt opståede problemer, beboerklager, misligholdelse af husorden og de langsigtede vedligeholdelses opgaver, som skal sikre at boligafdelingen opfylder vedtagne standarder, energiforsyning, trappevask, installationer og udskiftninger. Afholde kontortider for beboerne, der ønsker afklaring på forskellige forhold. Det enkelte medlem kan godt føle, at der virkelig er mange forskellige uvante og måske uoverskuelig opgaver, der skal tages stilling til. Og, at beboerne slet ikke er klar over alt det arbejde man har påtaget sig. Nogle vælger mere eller mindre passivt at følge strømmen og håbe på, at det nok skal gå alt sammen. Mens andre vælger at informere beboerne om alle de ting afdelingsbestyrelsen sætter i gang.

Når to parter har et så tæt samarbejde, som afdelingsbestyrelsen og driften, så gælder det nærmest som en naturliglov, at jo svagere den ene part er, jo stærkere - mere indflydelse får den anden part. Det optimale er naturligvis, hvis der opnås en balance.

God arbejdslyst - og husk nu at informere dine beboere, det er dem, der har valgt dig - de skulle jo nødigt fortryde.

Den gode historie

Da vores datter skulle starte i første klasse på Dyvekeskolen, var det en stor dag for hende - ny rød skoletaske, røde sløjfer i håret o.s.v.

Da hun kom hjem, spurgte jeg hende, nå, hvordan gik det i skolen ? Hun svarede "Nu har jeg været der, så nu kan du godt melde mig ud igen !"

G. Madsen, Knapmagerstien

Den optimale drift

Driftsledelsen er boligforeningens lokale garant for, at den enkelte boligafdeling drives effektivt, vel vedligeholdt og til stadighed velfungerende - både på kort og lang sigt. Og i et balanceret samarbejde med afdelingsbestyrelsen og dets beboere og de lokale institutioner. Samt sikre at driften råder over de rigtige medarbejdere og den rigtige bemanning, det nødvendige udstyr og udfører de faste rutiner indenfor budgettet.

Men de skal også være på forkant - kunne gribe ind i tide - overholde indgåede aftaler med såvel beboerne, som afdelingsbestyrelsen. Ofte ved hjælp af håndværkere, leverandører og offentlige samarbejdspartnere.

Alt i alt en velsmurt servicefunktion, der skal få tingene til at glide problemfrit - til alles tilfredshed.

Og i den proces hele tiden være opmærksom på, hvordan tingene kan gøres bedre - beboerservicen, bedre metoder, godt købmandskab i f.t. leverandører o.l., inddrage tidssvarende løsninger og teknologier, planlægning og styring og information.

Det digitale beboerdemokrati

Alt skal efterhånden være digitalt. Borgernes dialog med det offentlige skal foregå digitalt. Vores penge er på vej til at blive 100% digitalt. Heldigvis er der hjælp at hente for dem, der ikke er vokset op med det eller har haft det, som en del af sin hverdag - biblioteker og frivillige væresteder og Borgerservice vil være behjælpelige - alt imens udviklingen fortsætter uhæmmet.

Trods teknologiens fremmarch, så er de digitale muligheder endnu ikke rigtigt kommet indenfor i beboerdemokratiet -

Det digitale beboerdemokrati – fortsat...

trods de mange åbenlyse nyttige muligheder.

Dog har enkelte boligområder eksperimenteret sporadisk, men der er lang vej endnu - dels skyldes det naturligvis økonomien, men den største "bremse" for udviklingen ligger hos de ansvarlige på alle niveauer - lige fra topledelse til f.eks. afdelingsbestyrelserne. Sålænge de ikke finder glæde ved at oplyse dem, de er sat i verden for endelige involvere dem i hverdagen, sålænge sker der ikke noget !

Man kan komme langt med allerede eksisterende teknologier uden, at det koster en formue. Som et oplagt eksempel kan nævnes - udbygning eksisterende Lokal TV stationer i boligforeningerne, så de understøtter to-vejs kommunikation - i f.m. lokale begivenheder, debatter som direkte udsendelser med opfordring til beboerne at reagere enten via telefon, sms eller sociale medier - det vil gøre det hele nærværende og vedkommende og giver liv i boligafdelingen - måske som daglige samtale emner. Sådanne løsninger kan også bruges til vejledende afstemninger. Og bedst af det hele, så er det svært at hacke, som kan være tilfældet med andre teknologiske løsninger.

Støt vores trykker – han støtter os !



Jørgen Løngaa

Hollænderdybet 2
2300 København S
Telefon: 32 57 70 18
32 57 92 50
e-mail: post@copy-print.dk
www.copy-print.dk

Hørt i forbifarten

- En beboer tørrede sit vasketøj ved at hænge det op på gårdens legeredskaber !
Nåh - der var måske fyldt op i vaskeriet ?

- Har du hørt at Lokal TV Kanal Urban har fået omkring 20.000,- huslejekroner i 2017 for ikke at sende TV udsendelser !
Næh - hvordan det - det er jo frivilligt ulønnet arbejde !?
Joh - det er da nemt nok - de ansvarlige i Urbanplanen gør ingenting! Og mange beboere har enten droppet at protestere eller ved slet ikke at det eksisterer !

- Har du set, at Partnerskabets Opslagstavlen nu, for første gang nogen sinde, har fået en "Leder" ?
Ja da, der er også et flersiders indlæg om, hvad Helhedsplanen går ud på - spændende !

- Har du hørt at Mit3B er fyldt med fejl ?
Næh - men det skal vel bare rettes !?
Det er der ingen der gør !

Et tilbageblik – historisk set

I 2007 blev **Beboer-DVD**'en frigivet til alle i Urbanplanen. Den indeholder videofilm om arrangementer i området, præsentation af lokale institutioner, noget om beboerdemokrati, lokalhistorie og informationskilder.

Den er lavet af Urbanplanens frivillige Kulturformidlere. Selvom indholdet har nogle år på bagen, så kan den fortsat give inspiration om det liv der kan leves i Urbanplanen. Det er muligt at få et eksemplar ved at skrive til

Redaktionen@Urbanplanen.dk

Savner du også det årlige Kvarterforum ?

Hvor alle beboere og ansatte i Urbanplanen inviteres til en gratis week-end tur. Med spændende indlæg vedr. fremtids visioner for Urbanplanen. Med hyggeligt socialt samvær - en oplevelsestur, der planlægges og betales af Partnerskabet.

Læser indlæg

Endelig får beboerne et beboerblad, som vi har ventet på, siden "Firkløveret" (red. eller Remisekatten) blev inddraget. Når man læser om alle de aktiviteter, der er for beboerne, så mener jeg, at man har glemt de ældre enlige, der bor i planen, der er så dårlig busforbindelse, så man ikke kan komme nogle steder efter kl. 19:00. Man må huske, nogle af os er dårligt gående. For ældre er der fællesspisning, ikke det helt vilde vel ? Jeg kunne tænke mig at nogle af beboerne ville skrive i bladet med ideer, hvor vi ældre også kunne deltage. Og skal det nye blad have et navn ? Hvad med at bruge samme navn, som det forrige "Firkløveret" ? Venlig hilsen

G. Madsen, Knapmagerstien.

Læser indlæg

Hørgården er ikke en Ghetto !

Det er underligt med alt den snak om, at Hørgården er en Ghetto. Hvorfor skrives der i AmagerBladet i Opslagstavlen, som om at Hørgården er en Ghetto ?

De nye Ghettokriterier, som regeringen har planer om at indføre, er endnu ikke trådt i kraft - så vidt vides, sker det tidligst den 1. december 2018 !

Er det for at skabe bekymringer hos beboerne i Hørgården og i Urbanplanen i det hele taget ?

Hvad er formålet med denne utidige debat ?

"En der undrer sig"

Kommende numre af Beboerbladet

Beboerbladet udkommer i den første hele uge i hver måned. Frist for materiale er senest den 15. i måneden før. Materiale kan sendes til nedenstående email-adresse.

Anonymitet er muligt.

Redaktionens kontakt Fariha Yasin

Redaktionen@Urbanplanen.dk

Postkasser nedlagt - mail/ring hvis materiale

Støt vores annoncører – de støtter os.

Du kan også støtte "**Beboernes talerør**" økonomisk:

Mobile Pay 61 129 959 eller **netbank:**

Regnr. 9570 konto 12131305 – **vi siger tak !**

Navne konkurrence - Hvad skal det nye beboerblad hedde ?

Har du en god idé til et nyt navn til "Det nye Beboerblad" eller skal det fortsætte uændret ? Vinderen får en flaske vin. Forslag sendes til

Redaktionen@Urbanplanen.dk eller **SMS 61 129 959**

Kommende aktiviteter

- **"Den store affaldsdag"**, lørdag d. 6. oktober kl. 10. For børn og voksne. Mødested fremgår af seddel i opgangen. Vi får udleveret sække, veste, handsker og grabber og går rundt parvis i udvalgte dele af afdelingen og indsamler affald. Når vi er færdige, får vi kaffe og brød. På den måde har vi været med til at gøre en forskel. **Mød op !**
- **Hjemmeplejen Amager afholder markedsdag**, den 12. oktober - kl. 10 – 14. Hans Bogbinders Allé 3
- **Ny aktivitets plads ved gavlen Plv. 95 - en beboeraktivitet !**
Vil du være med til at planlægge pladsens udformning med de gamle bænke, som pt. er opsamlet. Vi skal også udføre småreparationer, slibe og male dem. Vores fælles forslag fremsendes til afdelingsbestyrelsen. Umiddelbart kunne det blive en spændende og anderledes plads for fremtidige udendørs beboer aktiviteter - måske med grill plads i midten ?
- **Kom og se film og billeder fra gamle dage om Urbanplanen.** Optakt til at fortælle "Den gode historie" - **torsdag, den 25. oktober kl. 19 i Nords beboerhus – alle er velkomne.**

Tryghedsplatformen.net

Ny hjemmeside og en ny lokal forening, der sætter fokus på utryghed og for løsningsforslag. Har du lyst til at høre mere eller deltage aktivt i arbejdet – så skriv til:

Redaktionen@Urbanplanen.dk



Legeredskaber som kunst



Hørgården -
ved Genbrugs stationen

livet i Hørgården 1973-2017

- en masse godt og sjovt, også problemer – men godt naboskab klarede alt!

Da vi som unge studerende i 1973 flyttede ind i Hørgården med vores lille datter på 3 mdr., kom vi fra en lille bitte Amager-bolig på 33 kvm. uden varmt vand eller bad eller centralvarme til 148 kr. pr. måned til en SKØN stor 3-rums bolig i Hørgården med altan og på næsten 90 kvm. og til ca. 1000 kr. pr. måned.

Vi var vant til at måtte bade i Frankrigsgades Badeanstalt, hvis vi da ikke indimellem hos familien fik lov til et bad i deres store badeværelse med badekar.

Bilen – som var fuldt betalt for et par år siden – måtte sælges med STORT tab efter ½ år. For som studerende med et lille barn og en husleje, som nu var næsten 7 gange større end, hvor vi kom fra, holdt budgettet ikke. Vi undværede så bil de næste 27 år Og tænk: Vi overlevede ... med cykler og offentlig transport. Først da min kroniske sygdom krævede det – og 3 børnebørn på under 5 år kom til – blev der behov for en lille bil igen – efter 27 år uden bil.

Vi flyttede som sagt ind i 1973 i en opgang med en masse dejlige naboer på vores egen alder med små børn – og flere dejlige ældre, som havde boet i opgangen lige fra byggeriets start i 1969. Vi unge mødtes i week-enderne i gården med alle vores dejlige unger og drak kaffe. Vi slæbte campingborde og stole ned og satte os ved gårdens gynger og sandkasser og hyggede sammen. Når vejret var til det, fyldte vi små vandbassiner med vand, så børnene kunne hoppe deri. I de daværende Ungbo-hybler under vores boliger i stueplan kom mange af de unge også ud og sluttede sig til os med sodavand og sandkage.

Alt var ikke altid kun idyl.

Karin, Beboer i Hørgården 1

Fortsættelse følger

Øen Amager's

Pizzeria & Burgerbar



Hele øens pizzeria siden 1995

www.oenspizzeria.dk

FROKOST TILBUD

Fra kl. 11:30-15:00

Pizza frit valg mellem almindelig	49,-
Pasta frit valg	49,-
Pitabrød med shawarma	20,-
Hjemmelavet Pitabrød med shawarma	30,-
Hjemmelavet pasta salat med kylling	45,-
Dürüm rulle med shawarma	30,-
F1. 1/2 GRILL KYLLING med pommes frites, remoulade, salat, dressing.....	55,-
F2. LASAGNE med kødsauce.....	49,-
F3. FISKEFILET 1 stk. med pommes frites, citron, salat, dressing.....	49,-
F4. KEBAB RET med pommes frites, salat, dressing, bearnaisesauce	55,-
F5. HJEMMELAVET BURGER med pommes frites, dressing, 0,5 ltr. sodavand.....	65,-
F6. ALM. BURGER MENU med pommes frites, dressing, 0,5 ltr. sodavand.....	60,-
F7. POMMES FRITES uden dressing	15,-

Husk hver torsdag
flæskesteg med hvide kartofler,
rødkål, agurksalat og brunsauce

kun **65,-**

Ring og bestil på

Tlf.: 32 58 15 22

så er maden klar når du kommer

Check og dankort modtages



Åbningstider:

Mandag - lørdag 11.00 - 22.00

Søndag & helligdage 12.00 - 22.00

Brydes Alle 36 - 2300 Kbh S

PIZZA MENU PIZZA
(nr. 21) med
0,5 ltr. Cola

75,-



HJEMMELAVET
BURGER MENU med
pommes frites,
0,5 ltr. Cola

75,-



DÜRÜM RULLE
(nr. 76+77) med
0,5 ltr. Cola

60,-

